

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

จ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬา

1. ชื่อโครงการ จ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬา องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) จังหวัดสมุทรสาคร
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เป็นเงิน 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)
5. ค่าตอบแทนบุคลากร 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

5.1 ระดับผู้ดำเนินงาน 8 คน

- สถาปนิก 2 คน
- วิศวกรโยธา 2 คน
- วิศวกรไฟฟ้า 1 คน
- วิศวกรเครื่องกล 2 คน
- วิศวกรสิ่งแวดล้อม 1 คน

6. ค่าวัสดุอุปกรณ์.....บาท
7. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี).....บาท
8. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

8.1 นายอดิศักดิ์ นิลรอด	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
8.2 นายนันทกร กลิ่นจันทร์	ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ	กรรมการ
8.3 นายอาคม กลิ่นแก้ว	ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน	กรรมการ

9. ที่มาของราคากลาง

งบประมาณค่าก่อสร้าง 150,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ถือเป็นงานที่มีลักษณะไม่ซับซ้อน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562 โดยบัญชีค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามอัตราในบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงสำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบขนาดโครงการ 50,000,000.- บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) แต่ไม่ถึง 250,000,000.- บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) ค่าออกแบบในอัตราไม่เกินร้อยละ 4 ของวงเงินงบประมาณก่อสร้าง ค่าจ้างออกแบบ 150,000,000 บาท $\times 0.04 = 6,000,000$.- บาท (หกล้านบาทถ้วน)

ดังนั้นเพื่อประหยัดงบประมาณและเป็นไปตามความเหมาะสม องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จึงกำหนดค่าจ้างออกแบบเป็นเงิน 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬา

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) จังหวัดสมุทรสาคร

1. หลักการและเหตุผล

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของประชาชนในพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมสุขภาพที่ดีและการสร้างพื้นที่สาธารณะสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจและการทำกิจกรรมต่างๆ การขาดแคลนพื้นที่ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อโอกาสในการออกกำลังกายและการรวมกลุ่มทางสังคมของประชาชน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อความเป็นอยู่ที่ดีและคุณภาพชีวิตโดยรวม

ด้วยเหตุนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครจึงเล็งเห็นถึงความจำเป็นในการจัดสร้างสนามกีฬาและสวนสาธารณะแห่งใหม่ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็น "ปอดของชุมชน" ช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นศูนย์รวมกิจกรรมสำหรับทุกเพศทุกวัย โครงการนี้มีเป้าหมายที่จะสร้างโครงสร้างพื้นฐานที่ตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริง ไม่ว่าจะเป็นการออกกำลังกาย การพักผ่อน หรือการจัดกิจกรรมทางสังคมต่างๆ เพื่อให้การก่อสร้างโครงการสนามกีฬาแห่งนี้ไปอย่างมีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับงบประมาณที่กำหนดไว้เบื้องต้น 150,000,000 บาท, จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการจ้างออกแบบก่อสร้างจากผู้เชี่ยวชาญ. การออกแบบที่ได้มาตรฐานจะช่วยให้การดำเนินงานก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร, กฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม, กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและคนชรา, มาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง, กฎหมายส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และกฎหมายส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. นอกจากนี้ ยังรวมถึงการพิจารณาความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

การจ้างออกแบบยังครอบคลุมถึงการสำรวจผังบริเวณพื้นที่จริงเพื่อจัดทำ Master Plan ที่เหมาะสม การนำเสนอแนวคิดในรูปแบบ 3 มิติ, การออกแบบอาคารและองค์ประกอบต่างๆ เช่น สนามกีฬายิมเนเซียม อาคารบรรเทาสาธารณภัย สวนสาธารณะ สนามกีฬาฟุตบอล เส้นทางเดินวิ่ง พื้นที่เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง ศาลาพักผ่อน สนามเด็กเล่น ลานอเนกประสงค์กลางแจ้ง และอาคารศูนย์บริการประชาชน รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ การจัดทำรูปแบบรายการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) โดยผู้ออกแบบจะช่วยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครสามารถประมาณการค่าใช้จ่ายได้อย่างแม่นยำ และเป็นพื้นฐานสำคัญในการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างต่อไป

ดังนั้น การจ้างออกแบบโครงการนี้จึงเป็นขั้นตอนที่สำคัญและจำเป็นอย่างยิ่ง เพื่อให้ได้แบบแผนที่ครบถ้วน ถูกต้องตามหลักวิชาการ มาตรฐาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นำไปสู่การก่อสร้างสนามกีฬาและสวนสาธารณะที่สามารถตอบสนองความต้องการและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในจังหวัดสมุทรสาครได้อย่างยั่งยืนและมีประสิทธิภาพสูงสุด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของประชาชน เสริมสร้างสภาพแวดล้อมสีเขียวที่เปรียบเสมือนปอดของชุมชน

2.2 เพื่อให้ประชาชนได้มีสถานที่สำหรับทำกิจกรรมพักผ่อนหย่อนใจ และออกกำลังกาย

2.3 เพื่อจัดทำรูปแบบรายการ ใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ในการจ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) จังหวัดสมุทรสาคร

3. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย

2. ไม่เป็นบุคคล...

2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. ผู้เสนอราคาต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับสภาวิศวกร หรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับสภาสถาปนิก หรือขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง
8. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง
 - กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี
 - กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกิน ร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
9. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่ยื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
10. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
11. ผู้ยื่นข้อเสนอให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
12. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างออกแบบในครั้งนี้ (ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560) ที่มีมูลค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า 1,800,000.- (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้
13. ผู้ประสงค์จะเสนองานต้องมีบุคลากร ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ/วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์	จำนวน (คน)
1	(ผู้จัดการโครงการ)	ต้องมีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
2	สถาปนิก (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1

ลำดับ	ตำแหน่ง	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ/วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์	จำนวน (คน)
3	สถาปนิก (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขา ภูมิสถาปัตยกรรม ระดับภาคี	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
4	วิศวกรโยธา (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
5	วิศวกรไฟฟ้า (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
6	วิศวกรเครื่องกล (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
7	วิศวกร สิ่งแวดล้อม (ผู้ดำเนินการ)	- ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญ	ไม่น้อยกว่า 5 ปี	1
8	ต้องมีบุคลากรได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามที่กรมพัฒนาพลังงาน กำหนด		ไม่น้อยกว่า 3 ปี	1

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อกำหนดเฉพาะ

4.1 ข้อมูลทั่วไป

จ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) และมีเงินงบประมาณในการก่อสร้างเบื้องต้นประมาณ 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และมีขอบเขตงานดังนี้

4.1.1 งานอาคารในโครงการ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 6,480 ตารางเมตร

4.1.2 สวนสาธารณะ และสนามกีฬา มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 7,000 ตารางเมตร

4.2 ข้อกำหนดเฉพาะ

4.2.1 อาคารที่ออกแบบต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

4.2.2 อาคารที่ออกแบบต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

4.2.3 อาคารที่ออกแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

4.2.4 อาคารที่ออกแบบต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

4.2.5 อาคารที่ออกแบบต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

5. ขอบเขตและเงื่อนไขการออกแบบ

5.1 ขอบเขตของงาน

5.1.1 สำรวจผังบริเวณพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างจริง ประกอบแบบผัง Master Plan เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

5.1.2 ออกแบบและจัดทำแนวคิดเป็นรูปแบบ 3 มิติ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบและรับมอบงานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบและเขียนแบบ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง

5.1.3 ออกแบบอาคาร รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบในการก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) โดยมีรายการหลัก ๆ ดังนี้

5.2 ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

5.2.1 ก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) จำนวน 1 แห่ง พื้นที่ใช้สอย 14 ไร่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. งานอาคารในโครงการพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 6,480 ตารางเมตร

1.1 อาคารสนามกีฬายิมเนเซียม 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 6,000 ตารางเมตร

งานสถาปัตยกรรม

ชั้น 1

- ลานอเนกประสงค์ ไว้ทำกิจกรรมหมุนเวียน
- พื้นที่ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ชั้น 2

- Hall อเนกประสงค์สำหรับปรับเปลี่ยนเป็น
 - สนามกีฬาในร่ม 1 สนาม สามารถหมุนเวียนเป็น กีฬาบาสเกตบอล วอลเลย์บอล และตะกร้อ ฯลฯ
 - พื้นที่จัดเลี้ยง ความจุคนได้ไม่น้อยกว่า 1,000 คน
 - พื้นที่ประชุม สัมมนา ความจุคนได้ไม่น้อยกว่า 2,000 คน
- พื้นที่ส่วนกลาง
 - ห้องน้ำ แยกชาย หญิงและผู้พิการ ทั้ง 2 ชั้น
 - ห้องงานระบบ อาทิ ห้องไฟฟ้า, ห้องปั้มน้ำ, ห้องระบบปรับอากาศ ทางสัญจร ได้แก่ บันได, ลิฟต์โดยสาร, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์คนชรา, ทางลาดผู้พิการชั้น 1

งานวิศวกรรม

- งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร (แสงสว่าง, ปลั๊ก)
- งานวิศวกรรมระบบเครื่องกล (ระบบปรับอากาศ พื้นที่ Hall อเนกประสงค์ ลิฟต์, ระบายอากาศ)
- งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล (ระบบน้ำดี, ระบบน้ำเสีย, ระบบน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ)
- งานวิศวกรรมระบบความปลอดภัย
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.2 อาคารบรรเทาสาธารณะภัย 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 480 ตารางเมตร และหลังคาจอตลอดดับเพลิง

งานสถาปัตยกรรม

หลังคาจอตระดับเพลิง ประกอบไปด้วย

- พื้นที่จอตระดับเพลิง จำนวน 6 คัน และพื้นที่ติดตั้งระบบเติมน้ำดับเพลิง
- ห้องเก็บของ

ชั้น 1

- ห้องสำนักงาน
- ห้องวิทยุ
- ห้องพักรับรอง พร้อมห้องน้ำภายใน
- ห้องครัว และพื้นที่รับประทานอาหาร
- ห้องน้ำแยกหญิง ชาย และผู้พิการ
- ทางสัญจรบันได

ชั้น 2

- ห้องประชุม 80 ที่นั่ง
- ห้องน้ำแยกหญิง ชาย

งานวิศวกรรม

- งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร (แสงสว่าง , ปลั๊ก)
- งานวิศวกรรมระบบเครื่องกล (ระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ)
- งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล (ระบบน้ำดี, ระบบน้ำเสีย, ระบบน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ) ภายในโครงการ
- งานวิศวกรรมระบบความปลอดภัย
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง

2. สวนสาธารณะ และสนามกีฬากลางแจ้ง มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 7,000 ตารางเมตร งานสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

1.1 สนามกีฬา พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม ประกอบไปด้วย

- สนามฟุตบอลหญ้าเทียม 7 คน ตามมาตรฐาน การกีฬาแห่งประเทศไทย (กกท.) ขนาด 53.0 x 33.0 ตรม.หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,749 ตรม.
- เส้นทางเดินวิ่ง สำหรับออกกำลังกาย
- พื้นที่ติดตั้งเครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง

1.2 สวนพักผ่อน พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 4,000 ตร.ม ตามมาตรฐานสถานที่พักผ่อนหย่อนใจขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบไปด้วย

- พื้นที่ Hardscape อาทิ
 - ศาลาพักผ่อน
 - ประติมากรรม แสดงอัตลักษณ์ อบจ.สมุทรสาคร
 - ทางเดินออกกำลังกายภายในสวน
 - สนามเด็กเล่น พร้อมอุปกรณ์เครื่องเล่นเด็ก
 - ลานอเนกประสงค์กลางแจ้ง
 - พื้นที่รองรับการจัดกิจกรรม (กิจกรรมหมุนเวียน)

■ พื้นที่ ...

- พื้นที่ Soft Scape
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
 - ไม้ยืนต้น เลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถออกดอกหมุนเวียนได้ตลอดทั้งปี
 - แนะนำวิธีการดูแลรักษาตามภูมิทัศน์ การดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกในสวน
- อาคารศูนย์บริการประชาชน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ชั้น 1

- ห้องรับรองประชาชน
- ห้องน้ำ ชาย- หญิง

ชั้น 2

- ห้องเจ้าหน้าที่ / CCTV
- ห้องปฐมพยาบาล
- ห้องไฟฟ้า ควบคุมอาคารและพื้นที่สวน
- ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวน 2 หลัง
 - ห้องน้ำแยกหญิง ชาย และคนพิการ
 - ห้องปั้มน้ำ และควบคุมงานรดน้ำสวน

3. งานสาธารณูปโภคภายในโครงการ

- ทางเข้าโครงการ ประตู เข้า-ออก
- เส้นทางสัญจรหลัก ถนนกว้าง 9.00 ตรม. และ 6.00 ตรม.
- ป้ายโครงการ , ป้อมยามรักษาความปลอดภัย
- ลานจอดรถยนต์ (สามารถรองรับกิจกรรมหมุนเวียนได้)
- จัดพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับการจอดช่วงที่มีการจัดงาน ไม่ต่ำกว่า 300 คัน
- พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ไม่ต่ำกว่า 80 คัน
- รั้วรอบโครงการ
- เสาธงชาติ
- พื้นที่ตั้งศาลพระภูมิ

งานวิศวกรรม

- งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร (แสงสว่าง , ปลั๊ก, สื่อสาร,)
- งานวิศวกรรมระบบเครื่องกล (ระบบปรับอากาศ,ระบายอากาศ)
- งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล (ระบบน้ำดี, ระบบน้ำเสีย, ระบบน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ)
- งานวิศวกรรมระบบความปลอดภัย
- งานวิศวกรรมโครงสร้าง

6. การจัดกลุ่มเนื้องานเพื่อลำดับการทำงาน

6.1 แบบรายละเอียดผังบริเวณอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคารหรือพื้นที่ใช้สอยอาคาร

ทั้งหมดในโครงการ ระบุระยะต่าง ๆ เป็นต้น

6.2 แบบก่อสร้างต้องประกอบด้วย

- แบบงานด้านสถาปัตยกรรม
- แบบงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม
- แบบงานด้านวิศวกรรมโยธา
- แบบงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้า
- แบบงานด้านวิศวกรรมเครื่องกล
- แบบงานระบบสุขาภิบาล

6.3 การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียดและเป็นไปตามราคากลาง และราคาพาณิชย์ของจังหวัดสมุทรสาคร โดยจะต้องแสดงรายละเอียดและวิธีการได้มาซึ่งปริมาณและราคา บัญชีรายการก่อสร้างซึ่งจะต้องแสดงรายละเอียดของวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง ภาษีประเภทต่าง ๆ และผลกำไรให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (BOQ) และปริมาณงาน โดยจะต้องแบ่ง ส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์เงินค่าแรงงาน

6.4 การให้บริการระหว่างการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างก่อสร้างต่าง ๆ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ร่วมประชุมชี้แจงแบบและรายการประกอบแบบ
- ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ
- หากประกาศเชิญชวนการก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) ราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ขอสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

7. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ตามอัตราที่กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2562ตามบัญชีอัตราค่าจ้างให้ผู้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี 1 ประเภทงาน สถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการ 50 ล้านบาทแต่ไม่ถึง 250 ล้านบาท อัตราไม่เกินร้อยละของ วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง งานไม่ซับซ้อน ในอัตราไม่เกินร้อยละ 4 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงาน วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) = $150,000,000 \times 4 = 6,000,000$ บาท

เพื่อประหยัดงบประมาณและเป็นไปตามความเหมาะสม องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จึงขอจ่ายค่าจ้างออกแบบ 3% ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง 150,000,000.00 (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) = $150,000,000 \times 3 = 4,500,000$.

8. วิธีดำเนินการจัดจ้าง

การจ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) จึงดำเนินการ จัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๘๐ วิธีประกาศ เชิญชวนทั่วไป ว่าด้วยระเบียบกระทรวงการคลังด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๔ (1)โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จัดอยู่ในประเภทงานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรมที่มีความไม่ซับซ้อน

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0405.4/ว357 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 เรื่อง คำอธิบาย
ประเภทงานก่อสร้างฯ ตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน
ก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

9. ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

ระยะที่ 2 งานบริการในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง สถาปนิกผู้ออกแบบจะต้องเป็นผู้ให้
คำปรึกษาแนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงแก้ไข
เพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไป
ตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ 1 เป็นงานบริหารที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญา
จ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ 2 เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
เพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว

10. การส่งมอบงาน

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา รวบรวมไฟล์เป็น FILE PDF ลงใน USB DRIVER
จำนวน 1 ชุด

(1) รายงานการออกแบบขั้นต้น ขนาด A3 จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย

- แนวความคิดในการออกแบบงานอาคารสำนักงาน
- สำรวจพื้นที่โครงการทางกายภาพ โดยมีรายละเอียดครอบคลุมภูมิประเทศภายในพื้นที่
โครงการแสดงเป็นผังบริเวณของโครงการ
- ทัศนียภาพฉบับร่างขั้นต้น จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ภาพ ขนาด A3

งวดที่ 2 ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และรวบรวมไฟล์เป็น Auto Cad และ FILE
PDF ลงใน USB DRIVER จำนวน 1 ชุด

(1) แบบร่างงานสวนสาธารณะ และงานอาคาร ขนาด A3 ชุด ประกอบด้วย

- แบบร่างงานภูมิสถาปัตยกรรม
- แบบร่างงานสถาปัตยกรรม
- แบบร่างงานวิศวกรรมโยธา
- แบบร่างงานวิศวกรรมไฟฟ้า
- แบบร่างงานวิศวกรรมเครื่องกล
- แบบร่างงานระบบสุขาภิบาล

(2) แบบร่างประมาณราคา (BOQ)

ขนาด A4 จำนวน 3 ชุด

(3) ทัศนียภาพฉบับร่างขั้นสุดท้าย จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ภาพ ขนาด A3 จำนวน 3 ชุด

(4) รายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน 1 จุด

ขนาด A4 จำนวน 1 เล่ม

งวดที่ 3 ภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา รวบรวมไฟล์เป็น FILE PDF ลงใน USB
DRIVE จำนวน 1 ชุด

(1) แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ โครงการการออกแบบ ขนาดมาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:100

จำนวน 1 ชุด และสำเนา จำนวน 2 ชุด

(2) รายการประกอบแบบ

ขนาด A4 จำนวน 3 ชุด

(3) รายการคำนวณ...

(3) รายการคำนวณ	ขนาด A4	จำนวน 3 ชุด
(4) รายการประมาณราคาและเอกสารประกอบ	ขนาด A4	จำนวน 3 ชุด
(5) เอกสารแบ่งงวด-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง	ขนาด A3	จำนวน 1 ชุด
(6) ทัศนียภาพฉบับสมบูรณ์ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ภาพ	ขนาด A3	จำนวน 1 ชุด

11. การจ่ายค่าจ้าง

ผู้ออกแบบจะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ 1 และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ 2 และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ 3 และคณะกรรมการตรวจและรับงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้การจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวด องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างออกแบบได้ทำการตรวจรับมอบงานแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

12. ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนองานต้องศึกษารายละเอียดและข้อมูลในเอกสารข้อเสนอแนะและเงื่อนไขตามร่างขอบเขตของงาน (TOR) ให้เข้าใจอย่างถ่องถี่ก่อนการเสนอราคา เพื่อให้เข้าใจเนื้อหาและความชัดเจนของงาน ทั้งนี้เพื่อให้ราคาที่เสนอสอดคล้องกับข้อเสนอและเงื่อนไข

2. ก่อนถึงวันยื่นซองเสนอราคา องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร สงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือเพิ่มลดขอบเขตของงาน (TOR) องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

3. ผู้เสนองานรายใด เมื่อเป็นผู้ชนะการคัดเลือกแล้ว จะเอาจานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มิได้ หากภายหลังตรวจพบว่าการกระทำดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ในฐานะผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที

4. ผู้เสนองานจะต้องสามารถปฏิบัติงานในหน้าที่ โดยศึกษารูปแบบการก่อสร้างโดยละเอียดได้ทันทีเมื่อลงนามสัญญา

13. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกของเอกสารออกเป็น 3 ซอง ดังนี้

ซองที่ 1 “ซองคุณสมบัติ” เป็นซองเอกสารเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้เสนองาน (Qualification) โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสาร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย

- (1) เอกสารตามที่ระบุในเงื่อนไขทั่วไปขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
- (2) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน
- (3) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้มอบอำนาจ (ในกรณีการมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

ข้อที่ 2 “ซองเทคนิค” เป็นซองเอกสารเทคนิค ซึ่งประกอบไปด้วยงานออกแบบตามกรอบแนวคิดในการออกแบบ พร้อมรายละเอียดพื้นที่ใช้สอย และรายละเอียดองค์ประกอบตามเอกสารที่ใช้ประกอบการเสนองาน และเอกสารบุคลากร ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน

โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารแบบรูปายการ ขนาดกระดาษไม่เล็กกว่า A3 ในส่วนที่เป็นส่วนอื่น ๆ ตามความเหมาะสม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วยต้นฉบับจำนวน 1 ชุด สำเนา 2 ชุด และนำเสนอในรูปแบบ VDO

ข้อที่ 3 “ซองราคา” เป็นซองเอกสารข้อเสนอด้านราคา โดยราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่มหากมีการชดเชยเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารจำนวน 1 ชุด โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจงรายละเอียด (Break Down) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ใช้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนองานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

(2) ผู้เสนองานจะต้องชี้แจงแสดงราคาเป็นเงินบาท (ราคารวมค่าใช้จ่ายและภาษีทุกประเภทแล้ว) โดยชี้แจงแสดงราคารวม และราคาต่อหน่วยตามวัตถุประสงค์การจ้างขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครให้ถูกต้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทั้งปวง จนกระทั่งส่งมอบงาน ผู้เสนองานจะต้องรับผิดชอบงานที่ตนเสนอไว้ และจะถอนราคายินยอมได้ หากเกิดกรณีที่จำเป็น องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร อาจเสนอให้ผู้เสนองานขยายระยะเวลาในการยื่นราคาที่ชี้แจง โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร แจ้งให้ผู้เสนองานเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้เสนองานตอบรับการขยายระยะเวลายื่นราคาที่เสนอเป็นลายลักษณ์อักษร

14. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะพิจารณาข้อเสนอ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

14.1 ก่อนการพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบงานก่อสร้างสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) โดยวิธีประกาศเชิญชวน จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น รวมทั้งตรวจสอบผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ๆ นอกจากเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ยื่นเอกสารรายนั้นเป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มการกระทำดังกล่าว

14.2 องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านกระบวนการตรวจสอบตามข้อ 14.1 แล้วจะพิจารณาจากรายการที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดที่สุด (Performance Criteria) กำหนดเกณฑ์การให้คะแนนตามหัวข้อดังต่อไปนี้

เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิค 100 คะแนน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครจะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคงานการจ้าง จ้างออกแบบก่อสร้างสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (ท่าทราย) โดยมีข้อพิจารณา 6 หัวข้อหลัก ดังนี้

- | | | | |
|--|-----------|----|-------|
| 1) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน | คะแนนเต็ม | 45 | คะแนน |
| 2) ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) | คะแนนเต็ม | 10 | คะแนน |
| 3) ทำความเข้าใจลักษณะงาน ความต้องการ | คะแนนเต็ม | 10 | คะแนน |
| รวมทั้งงบประมาณของโครงการ | | | |
| 4) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน | คะแนนเต็ม | 10 | คะแนน |
| 5) ด้านประสบการณ์... | | | |

5) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท	คะแนนเต็ม	20	คะแนน
6) ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ	คะแนนเต็ม	5	คะแนน
รวม		100	คะแนน

1) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน คะแนนเต็ม 45 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	เกณฑ์การ ให้คะแนน	คะแนน ที่ได้รับ
1.1 กรอบแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept) - มีการนำเสนอกรอบแนวคิดในการออกแบบด้านงานภูมิสถาปัตยกรรม และงานสถาปัตยกรรม (Design Concept) พร้อมอ้างอิงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - มีการนำเสนอกระบวนการคิดวิศวกรรม ทุกสาขาที่เกี่ยวข้องตาม ขอบเขตงาน (Engineering Thought) พร้อมอ้างอิงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	7 5 3 1	
1.2 แบบแปลน ครอบคลุม - มีการจัดฟังก์ชันแปลน ตาม 5.2 ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย ครอบคลุม - มีตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยตาม 5.2 ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย ครอบคลุม	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	6 4 2 1	
1.3 รูปด้าน และ รูปตัด - รูปด้านรวมทั้งโครงการ จำนวน 4 ด้าน พร้อมคำอธิบาย - รูปตัดรวมทั้งโครงการ พร้อมคำอธิบาย	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	6 4 2 1	
1.4 ทัศนียภาพ แสดงถึงแนวความคิดในการออกแบบ เพื่อให้เกิดความเข้าใจ - ภาพทัศนียภาพในมุมมองต่างๆ พร้อมคำอธิบายแนวความคิด ตาม 5.2 ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย ได้ครอบคลุม - ภาพทัศนียภาพเคลื่อนไหว (VDO)	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	7 5 3 1	
1.5 การจัดองค์ประกอบทางภูมิสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรม - มีการจัดองค์ประกอบสนามกีฬาและอาคารประกอบให้เหมาะสม ลง ตัว รูปลักษณ์ สวยงาม สง่างาม และเป็นอัตลักษณ์เฉพาะพื้นที่ - มีการจัดองค์ประกอบสนามกีฬาและอาคารประกอบให้สอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมได้ลงตัวและสวยงาม - มีการจัดองค์ประกอบสนามกีฬาและอาคารประกอบเพื่อการใช้งานได้ ทุกเพศ ทุกวัย ตามหลักอารยสถาปัตยกรรม (Universal Design)	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	7 5 3 1	
1.6 แนวความคิดในการเลือกวัสดุและพรรณไม้ - มีการนำเสนอแนวความคิดในการเลือกวัสดุในงานอาคารและพรรณไม้ ในงานภูมิทัศน์ ที่เหมาะสม ทนสมัย และคุ้มค่า เป็นประโยชน์สูงสุดให้ทาง หน่วยงาน - มีการนำเสนอวัสดุและพรรณไม้ที่เลือกใช้ พร้อมอธิบายเหตุผลในการ เลือกใช้	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	6 4 2 1	

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	เกณฑ์การ ให้คะแนน	คะแนน ที่ได้รับ
1.7 แนวคิดในการประหยัดงาน	ดีมาก	6	
- มีการนำเสนอแนวความคิดในการประหยัดพลังของอาคารทั้งทางกล และทางธรรมชาติ และสอดคล้องกับงบประมาณ ณ ปัจจุบัน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ดี	4	
	พอใช้	2	
- มีการนำเสนอแนวความคิดด้านการประหยัดพลังงานในอนาคตได้ อย่างน่าสนใจ	ไม่ชัดเจน	1	
รวม		45	

2) ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) คะแนนเต็ม 10 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	เกณฑ์การ ให้คะแนน	คะแนน ที่ได้รับ
การวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) และการวางผังฟังก์ชัน (Zoning)	ดีมาก	10	
- มีการวิเคราะห์พื้นที่ก่อสร้าง(Site Analysis) และการวางผังฟังก์ชัน (Zoning) ได้ครบถ้วน	ดี	8	
- มีการวิเคราะห์ทิศ ลม แดด การวางตัวสนามกีฬาและอาคารประกอบ ได้อย่างครบถ้วน พร้อมทั้งแสดงเป็นภาพ 3 มิติ	พอใช้	5	
	ไม่ชัดเจน	2	

3) ทำความเข้าใจลักษณะงาน ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ คะแนนเต็ม 10 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	เกณฑ์การ ให้คะแนน	คะแนน ที่ได้รับ
ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	ดีมาก	10	
- มีการกำหนด FUNCTION และออกแบบพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขต งานใน TOR ได้อย่างครบถ้วน พร้อมแนบประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น	ดี	8	
โดยแบ่งเป็นหมวดงานตามขอบเขตงานเพื่อให้มีการนำเสนอการออกแบบที่ สอดคล้องกับงบประมาณค่าก่อสร้างที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร กำหนดไว้	พอใช้	5	
	ไม่ชัดเจน	2	

4) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน คะแนนเต็ม 10 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	เกณฑ์การ ให้คะแนน	คะแนน ที่ได้รับ
กระบวนการออกแบบ (Design Process)	ดีมาก	10	
- มีการนำเสนอกระบวนการออกแบบ (Design Process) ครบถ้วน	ดี	8	
- มีการนำเสนอแผนงานในการออกแบบตามระยะเวลาใน TOR	พอใช้	5	
ครบถ้วน	ไม่ชัดเจน	2	

5) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม 20 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	คะแนนที่ได้รับ
5.1 โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากรตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายวิชาชีพครบถ้วน	1. มีการแสดงผังบุคลากรในการปฏิบัติงาน (ผู้รับผิดชอบหลักและผู้ดำเนินงาน ถูกต้อง ครบถ้วน) ชัดเจนตาม TOR 2. ไม่มีบุคลากรตามที่กำหนด	5 0	
5.2 มีผลงานลักษณะเดียวกันโดยมีเนื้องานการจ้างออกแบบสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 1,800,000.00	1 โครงการ ไม่มีผลงาน	5 0	
5.3 มีผลงานลักษณะเดียวกันโดยมีเนื้องานการจ้างออกแบบอาคาร ไม่น้อยกว่า 1,800,000.00	1 โครงการ ไม่มีผลงาน	5 0	
5.4 มีผลงานลักษณะเดียวกันโดยมีเนื้องานการจ้างออกแบบสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า 1,000,000.00	1 โครงการ ไม่มีผลงาน	5 0	

6) ข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ คะแนนเต็ม 5 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	คะแนนที่ได้รับ
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับวิศวกร หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลกับสถาปนิก (อย่างใดอย่างหนึ่ง) - ขึ้นทะเบียนศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง	มี 2 รายการ มี 1 รายการ	5 2	

หมายเหตุ

การนำเสนอในระบบวิธีโอสสามมิติ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ให้ผู้รับจ้างออกแบบนำเสนอ วิธีที่ศึ้นนับถึัดจากวันที่ยื่นข้อเสนอ 3 วัน ทำการความยาวไม่เกิน 20 นาที ตั้งแต่เวลา 09.00 - 16.00 น. ตามลำดับการยื่นข้อเสนอ

14.3 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของคะแนนทั้งหมด

14.4 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ 14.2 และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดและจัดลำดับไว้ไม่เกิน 3 ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

และในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดเท่ากันมากกว่าหนึ่งราย คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาต่ำสุด เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

14. ข้อเสนอสิทธิในการออกแบบและอื่น ๆ

มาตราส่วนที่ใช้ในการเขียนแบบ

- สำหรับแบบแปลนทั่วไป ใช้มาตราส่วน 1 : 100
- สำหรับแบบขยายรายละเอียด ให้ใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม
- หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร เห็นสมควรว่าให้ใช้มาตราส่วนเป็นอย่างอื่น องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีสิทธิแจ้งผู้ออกแบบใช้มาตราส่วนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือหลักการที่ว่าจะต้องมีความเหมาะสมและชัดเจน

ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์ออกแบบ

แบบก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งรายการประกอบแบบและบรรดาเอกสารอื่น ๆ อันเกี่ยวข้องกับแบบลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์เป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร แต่ให้ถือว่าผู้ออกแบบร่วมสร้างสรรค์ผลงานทางวิชาชีพร่วมกันกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร และสามารถนำผลงานออกแบบได้ดำเนินการต่อไป เพื่อการก่อสร้างโครงการได้ อาทิ ทำสำเนา ทำซ้ำ เผยแพร่ แจกจ่าย หรือกระทำการใด ๆ ก็ได้

ข้อตกลงระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครกับผู้ออกแบบ

1. คำว่า “แบบก่อสร้าง” หมายถึง แบบที่ระบุถึงรายละเอียดของงานก่อสร้างที่ระบุถึงแผนผัง รูปร่าง ขนาด ลักษณะ จำนวน ประเภท ตำแหน่งของวัสดุก่อสร้าง และวิธีการทำงานก่อสร้างอันประกอบด้วย

1.1 แบบสถาปัตยกรรม ได้แก่ แบบแปลนอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างทุกหลัง อันประกอบด้วย

- แบบแปลนพื้นทุกชั้น รวมแบบแปลนหลังคา
- รูปด้าน ไม่น้อยกว่า 4 ด้าน
- รูปตัดอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 แนว
- รูปขยายรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรม

1.2 แบบวิศวกรรมโยธา ได้แก่ แบบดังต่อไปนี้

- แบบแปลนที่แสดงแนว และระยะ ของฐานราก
- แบบแปลนแสดงโครงสร้างพื้น และหลังคาของอาคาร
- รายละเอียดแบบขยายฐานราก เสา คาน และพื้นที่ใช้ในโครงการ

1.3 แบบวิศวกรรมไฟฟ้า ได้แก่ แบบแปลนที่แสดงถึงตำแหน่ง จำนวนวงจร ของอุปกรณ์ วิศวกรรมไฟฟ้าภายในอาคาร ของอาคารทุกหลัง รวมถึงขยายรายละเอียดของงานเหล่านั้น

1.4 แบบวิศวกรรมประปา สุขาภิบาลภายนอก และสิ่งแวดล้อม ได้แก่ แบบทางด้านวิศวกรรมประปา สุขาภิบาลภายนอก

2. คำว่า “รายละเอียดประกอบแบบ” หมายความว่า รายการก่อสร้าง ที่อธิบายขยายความหมายของวิธีการ และขั้นตอนการก่อสร้าง กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างสำหรับงานแต่ละสาขา ซึ่งแสดงถึงการกำหนดรูปแบบ รูน หรือ ยี่ห้อ ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเหล่านั้นให้ชัดเจน รวมถึงวิธีการตรวจสอบคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น ทั้งนี้ จะต้องมีความมาตรฐานรายละเอียดไม่ต่ำกว่ารายการก่อสร้างมาตรฐานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

3. คำว่า “รายการประมาณราคา” หมายความว่า บัญชีแสดงรายละเอียดของราคาก่อสร้างของแต่ละงาน อันประกอบด้วย ลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ รายการวัสดุอุปกรณ์ ปริมาณของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ของหน่วยงาน หรือวัสดุอุปกรณ์ และค่าแรง แต่ละรายการ ผลรวมราคาของแต่ละงาน โดยนำเสนอในรูปแบบ

ตารางราย...

ตารางรายละเอียดประมาณการ (Bill of Quantity) การทำรายการประมาณราคาให้เป็นไปในแนวทางวิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบราคากลาง งานก่อสร้างที่จัดทำโดยกรมบัญชีกลาง มติคณะรัฐมนตรีและกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่ทางราชการกำหนดที่ประกาศใช้ฉบับหลังสุด

15. รับประกันความชำรุดบกพร่องของพัสดุที่ส่งมอบ

ผู้เสนอราคาต้องรับประกันความบกพร่องในการออกแบบหรือข้อบกพร่องของแบบแปลนที่ไม่สามารถนำไปก่อสร้างได้จริงในพื้นที่ เป็นเวลา 6 เดือน นับแต่วันที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ได้รับมอบแบบแปลนโดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากแบบแปลนเกิดความบกพร่องหรือขัดแย้ง ผู้เสนอราคาต้องจัดการออกแบบให้ใหม่ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

16. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระเงินค่าปรับให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร โดยกำหนดค่าปรับที่ ร้อยละ 0.10 ของราคางานทั้งหมดที่ตกลงกันไว้ในสัญญาต่อวัน จนถึงวันที่สามารถส่งเอกสารได้ครบถ้วน โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน



นายอดิศักดิ์ นิลรอด
ผู้อำนวยการกองช่าง

ประธานกรรมการ

๕ กธ

นายฉันทกร กลิ่นจันทร์
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กรรมการ



นายอาคม กลิ่นแก้ว
นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

กรรมการ