

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
สำหรับการจ้างซ่อมแซมห้องน้ำของสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ได้อนุมัติให้ดำเนินการซ่อมแซมห้องน้ำของสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร เนื่องจากสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำชำรุดใช้งานไม่ได้ เพื่อดูแล และบำรุงรักษาห้องน้ำในอาคารสำนักงาน อบจ.สค. ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ ตามปกติ อีกทั้งเพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของหน่วยงานและองค์กร โดยให้เบิกจ่ายจากข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร แผนงานบริหารทั่วไป (110) งานบริหารงานคลัง (113) งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินของ อบจ.สค. ที่ชำรุดเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ (กองพัสดุและทรัพย์สิน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมห้องน้ำในอาคารสำนักงาน อบจ.สค. ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติ

3. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ายื่นข้อเสนอ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

4. แบบรูปรายการ

ตามแบบแปลนองค์การบริหารจังหวัดสมุทรสาคร (กองช่าง)

5. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณตั้งไว้ จำนวน 474,000.- บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

8. การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบฯ โดยแบ่งงวดงาน จำนวน 1 งวด

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ 100 ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น

- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานซ่อมแซมห้องน้ำ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบและเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

9. อัตราค่าปรับ

ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 162

- ให้กำหนดอัตราค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

10. การรับประกัน ...

10. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายอดิศักดิ์ นิลรอด)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายฉัตรกร กลิ่นจันทร์)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายอาคม กลิ่นแก้ว)
นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ซ่อมแซมห้องน้ำของสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (สำนักปลัดฯ)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๗๔,๐๐๐.- บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) *
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
งานซ่อมแซมห้องน้ำของสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นเงิน ๔๗๗,๕๘๕.๘๖ บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ สรุปผลการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)
 - ๖.๓ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายอดิศักดิ์ นิลรอด	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
๗.๒ นายนันทกร กลิ่นจันทร์	ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ	กรรมการ
๗.๓ นายอาคม กลิ่นแก้ว	ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน	กรรมการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ซ่อมแซมห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

สถานที่ก่อสร้าง ห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ทั้ง 5 ชั้น

หน่วยงานประมาณราคา กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1.	ซ่อมแซมห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร	477,585.86	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		
	ราคากลาง	477,585.86	
	ราคากลาง (สี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบห้าบาทแปดสิบกบาทสตางค์)		

ประธานกรรมการ

นายอดิศักดิ์ นิลรอด

ผู้อำนวยการกองช่าง

กรรมการ

นายบันทกร กลิ่นจันทร์

วิศวกร โยธาปฏิบัติการ

กรรมการ

นายอาคม กลิ่นแก้ว

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

เจ้าของอาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

สถานที่ก่อสร้าง ห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ชั้น 5

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

แบบเลขที่ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวม (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	364,820.00	1.3091	477,585.86	
	เงื่อนไซ			-	
	จ่ายเงินล่วงหน้า 0 %			-	
	หักเงินประกันผลงาน 0 %			-	
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			477,585.86	
สรุป	คิดเป็นเงินงบประมาณ			477,585.86	
ตัวอักษร (สี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบห้าบาทแปดสิบหกสตางค์)					

ประธานกรรมการ

นายอดิศักดิ์ นิลรอด

ผู้อำนวยการกองช่าง

กรรมการ

นายันทกร กลิ่นจันทร์

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กรรมการ

นายอาคม กลิ่นแก้ว

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ซ่อมแซมห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

สถานที่ก่อสร้าง ห้องน้ำสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ทั้ง 5 ชั้น

ฝ่ายประมาณราคา กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

ผู้ประมาณราคา คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

วันที่ 30 เมษายน 2569

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคาหน่วย	รวม	ราคาหน่วย	รวม	
1	ห้องน้ำชายชั้น 1							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	4	-	-	140	560	560
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวร่นประหยัดน้ำ	ตัว	4	4,850	19,400	450	1,800	21,200
	- ฟลัทวาล์วโถปัสสาวะชาย	ชุด	2	1,100	2,200	450	900	3,100
	- ชابค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	10	340	3,400	105	1,050	4,450
	- สายฉีดชำระ	ชุด	4	340	1,360	70	280	1,640
	- สายน้ำดี	ชุด	6	90	540	70	420	960
	- งานซ่อมระบบท่อน้ำใต้ฝ้า	งาน	1	6,000	6,000	-	-	6,000
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	4	1,500	6,000	-	-	6,000
2	ห้องน้ำหญิงชั้น 1							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	5	-	-	140	700	700
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวร่นประหยัดน้ำ	ตัว	5	4,850	24,250	450	2,250	26,500
	- ชابค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	12	340	4,080	105	1,260	5,340
	- สายฉีดชำระ	ชุด	5	340	1,700	70	350	2,050
	- สายน้ำดี	ชุด	7	90	630	70	490	1,120
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	5	1,500	7,500	-	-	7,500
3	ห้องน้ำชายชั้น 2							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	4	-	-	140	560	560
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวร่นประหยัดน้ำ	ตัว	4	4,850	19,400	450	1,800	21,200
	- ฟลัทวาล์วโถปัสสาวะชาย	ชุด	2	1,100	2,200	450	900	3,100
	- ชابค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	10	340	3,400	105	1,050	4,450
	- สายฉีดชำระ	ชุด	4	340	1,360	70	280	1,640
	- สายน้ำดี	ชุด	6	90	540	70	420	960
	- งานซ่อมระบบท่อน้ำใต้ฝ้า	งาน	1	6,000	6,000	-	-	6,000
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	4	1,500	6,000	-	-	6,000
4	ห้องน้ำหญิงชั้น 2							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	5	-	-	140	700	700
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวร่นประหยัดน้ำ	ตัว	5	4,850	24,250	450	2,250	26,500
	- ชابค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890

	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	12	340	4,080	105	1,260	5,340
	- สายฉีดชำระ	ชุด	5	340	1,700	70	350	2,050
	- สายน้ำดี	ชุด	7	90	630	70	490	1,120
	- งานซ่อมระบบท่อน้ำใต้ฝ้า	งาน	1	6,000	6,000	-	-	6,000
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	5	1,500	7,500	-	-	7,500
5	ห้องน้ำชายชั้น 3							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	4	-	-	140	560	560
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวรุ่นประหยัดน้ำ	ตัว	4	4,850	19,400	450	1,800	21,200
	- ฟลัทวาล์วโถปัสสาวะชาย	ชุด	2	1,100	2,200	450	900	3,100
	- ชานค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	10	340	3,400	105	1,050	4,450
	- สายฉีดชำระ	ชุด	4	340	1,360	70	280	1,640
	- สายน้ำดี	ชุด	6	90	540	70	420	960
	- งานซ่อมระบบท่อน้ำใต้ฝ้า	งาน	1	6,000	6,000	-	-	6,000
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	4	1,500	6,000	-	-	6,000
6	ห้องน้ำหญิงชั้น 3							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	5	-	-	140	700	700
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวรุ่นประหยัดน้ำ	ตัว	5	4,850	24,250	450	2,250	26,500
	- ชานค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	12	340	4,080	105	1,260	5,340
	- สายฉีดชำระ	ชุด	5	340	1,700	70	350	2,050
	- สายน้ำดี	ชุด	7	90	630	70	490	1,120
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	5	1,500	7,500	-	-	7,500
7	ห้องน้ำชายชั้น 4							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	1	-	-	140	140	140
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวรุ่นประหยัดน้ำ	ตัว	1	4,850	4,850	450	450	5,300
	- ฟลัทวาล์วโถปัสสาวะชาย	ชุด	2	1,100	2,200	450	900	3,100
	- ชานค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	10	340	3,400	105	1,050	4,450
	- สายฉีดชำระ	ชุด	4	340	1,360	70	280	1,640
	- สายน้ำดี	ชุด	6	90	540	70	420	960
	- งานซ่อมระบบท่อน้ำใต้ฝ้า	งาน	1	6,000	6,000	-	-	6,000
	- งานซ่อมท่อน้ำดีในผนัง	งาน	4	1,500	6,000	-	-	6,000
8	ห้องน้ำหญิงชั้น 4							-
	- งานรื้อถอนโถส้วม (ชนทั้ง)	ตัว	2	-	-	140	280	280
	- โถส้วมนั่งราบชั้นเดียวรุ่นประหยัดน้ำ	ตัว	2	4,850	9,700	450	900	10,600
	- ชานค้ออ่างล้างมือ	ชุด	2	340	680	105	210	890
	- สต็อบวาล์ว 1 ทาง	ชุด	12	340	4,080	105	1,260	5,340
	- สายฉีดชำระ	ชุด	5	340	1,700	70	350	2,050

